



Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	28 maj 2025, kl. 13:00-15.00
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-20
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Carl Otto Engberg (L)
Sekreterare	Fredrik Zethräus

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2025-06-02
Datomet anslaget sätts upp	2025-06-03
Datum anslaget tas ned	2025-06-25
Anslag upprättat av	William Crofts

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Eeva Laine (S), ledamot
Louise Rollins (MP), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Christian Stulen (HP)
Nujin Alacabek (V)
Hampus Holmgren (M)
Cecilia Nordin (DP)
Rickard Berglund (SD)

Frånvarande

-

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen
Edit Knutas, enhetschef, trafik- och landskapssektionen
Björn Gyllensten, planarkitekt
Hillevie Jernberg, exploateringsingenjör
Tara Azimi, exploateringsingenjör
Oskar Rendel, landskapsarkitekt,
Maria Wikenstål, trafikplanerare
Helené Hjerdin, projektchef Mark- och exploateringssektionen



Carolina Nordling, utvecklingsledare Flemingsberg

Helena Klintström, processledare hållbarhet Flemingsbergsdalen

Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt,

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

Fredrik Zethraeus, Huddinge kommun, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Samråd: Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070	7
§ 4	Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 - beslut om planuppdrag	8
§ 5	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och AB Huddinge Segmentet 1 avseende fastigheten Segmentet 1	10
§ 6	Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 – Beslut om planuppdrag	12
§ 7	Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom kommundelen Kungens kurva	14
§ 8	Inriktningsbeslut för upprustning av Röda gången	16
§ 9	Svar på remiss från Stockholm stad - Kollektivtrafikplan för stadens gator, KS 2025/327	17
§ 10	Svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm, Inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken (T26)	18
§ 11	Svar på Huddingeförslag - Säkrare skolväg och övergångsställe Hageby allé	20
§ 12	Svar på Huddingeförslag - Gångbana Vidja Ågesta	21
§ 13	Svar på Huddingeförslag - Stoppa nya bussgatan i Vidja	23
§ 14	Svar på Huddingeförslag - Plaskdamm i Dinosaurieparken	24
§ 15	Information - Flemingsberg/Flemingsbergsdalen övergripande och hållbarhetsuppföljning 2024	25
§ 16	Information - Trafikeringsstudie Linje N (motsvarande linje 172)	26
§ 17	Information - Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd	27
§ 18	Information - Ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 inom kommundel Länna – information inför samråd	28
§ 19	Övriga frågor	29
§ 20	Presentationer som visades på sammanträdet Fel! Bokmärket är inte definierat.	



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 2 Anmälan av jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att Richard Berglund (SD) anmäler jäv i ärende 4 *Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 - beslut om planuppdrag* och ärende 5 *Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och AB Huddinge Segmentet 1 avseende fastigheten Segmentet 1*.



§ 3 Samråd: Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070

Diarienummer: KS-2025/434

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bifogat yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 april 2025, överlämnas till Haninge kommun som Huddinge kommuns svar på remissa av Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070.

Sammanfattning

Haninge kommuns förslag till ny översiktsplan är ute på samråd. Planförslaget siktar mot 2050 med en utblick mot 2070 och fokuserar på tillväxt i den regionala stadskärnan, med långsammare utveckling i andra områden. Planen innehåller ambitioner om att skapa en trygg och tillgänglig stadskärna, möjliggöra företagsutveckling och nya arbetstillfällen, förbättra kollektivtrafik och bilresor, samt bevara natur- och rekreationsområden.

Förvaltningen ser positivt på att planförslaget möjliggör för nya arbetstillfällen som motverkar obalans mellan norra och södra regionhalvan. Förvaltningen lyfter ett antal regionala och mellankommunala frågor som med fördel kan belysas i översiktsplanen, såsom förbättrad tillgänglighet med kollektivtrafik mellan de regionala stadskärnorna Handen och Flemingsberg, hur de svaga sambanden i den regionala grönstrukturen ska stärkas när ny bebyggelse planeras, samverkan kring vattenkvalitet i avrinningsområden samt förbättrad tillgänglighet med gång och cykel över kommungränsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070
2. Yttrande KS, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070
3. Bilaga 2. Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, Kartbilagor samrådshandling
4. Bilaga 3. Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, Samrådshandling

Beslutet skickas till

Haninge kommun



§ 4 Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2025/366

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten för livsmedelshandel och drivmedelsförsäljning på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för ytterligare parkering. Trafikföring och trafikstringens påverkan på korsningspunkter med mera behöver studeras i planarbetet. Parkering sker på fastigheten både genom markparkering och i garage. Därutöver föreslås att ett bjälklag i den befintliga byggnaden rivs och att fastigheten målas om.

Planområdet ligger i Kungens Kurva och omfattas av Utvecklingsplan för Kungens Kurva, godkänt 2023-05-15. Det angränsar till planprogrammet Diametern samt till den planerade dragningen av Spårväg Syd. Under planarbetet behöver både dagens och framtidens utveckling av Kungens Kurva beaktas.

Planområdet avgränsas preliminärt till fastigheten Segmentet 1 och gällande plan 0126K-16761, som medger detaljhandel, kontor och industri, ej livsmedelshandel.

Planläggningen planeras att bedrivas med ett standardförfarande. En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Förvaltningen ska utreda om planarbetet ska bedrivas med ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan. En preliminär tidplan är att planen kan antas under kvartal 1 år 2027.

Yrkanden

Louise Rollins (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

Jäv

Richard Berglund (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Detaljplan för livsmedelshandel mm på Segmentet 1
- beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Akten



§ 5 Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och AB Huddinge Segmentet 1 avseende fastigheten Segmentet 1

Diarienummer: KS-2025/535

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2024 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Segmentet 1 (KS-2024/661). Sökande var Prisma Properties AB. Planbeskedsansökan gällde ny planläggning som möjliggör för försäljning av livsmedel och drivmedel på fastigheten.

Fastigheten ägs av AB Huddinge Segmentet 1, nedan kallad Exploatören.

Exploatören ämnar utveckla den egna fastigheten med verksamhet för livsmedelsförsäljning och drivmedelsförsäljning. I detta skede planeras inte några åtgärder inom allmän platsmark i projektet, men om det blir aktuellt ska Exploatören erlagga ersättning för sådana åtgärder.

Ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Exploatören har tagits fram, se bilaga. Enligt förslaget till intentionsavtal ska Exploatören bland annat erlagga exploateringsersättning till kommunen för övergripande allmänna anläggningar och medfinansieringsersättning för Spårväg syd i proportion till den byggrätt som eventuellt kan tillkomma genom detaljplanen.

Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för sina insatser vid planläggning för och genomförande av projektet.

För gällande detaljplan för fastigheten Segmentet 1 finns ett exploateringsavtal med Exploatören. Det finns förpliktelser i exploateringsavtalet som ännu inte är slutreglerade och avtalet är därför fortfarande gällande.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 1 2027.

Yrkanden

Louise Rollins (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

**Jäv**

Richard Berglund (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Intentionsavtal avseende fastigheten Segmentet 1
2. Bilaga 1. Intentionsavtal för fastigheten Segmentet 1

Beslutet skickas till

AB Huddinge Segmentet 1



§ 6 Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2025/694

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

En underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn planeras inom en del av Vårby Gård 1:1. Planområdet är beläget norr om E4/E20, vid trafikplats Lindvreten södra i Kungens kurva, och nås från Vårby allé. Planområdet är helt kringgärdat av vägar och nyttjas som upplagsyta i samband med arbetet med Förbifart Stockholm. Underhållsdepåns lokalisering är strategiskt avvägd och vald för att ge nödvändig service och framkomlighet på det statliga vägnätet.

Bebyggelsen föreslås bestå av en depåbyggnad i två plan samt ett skärmtak som inrymmer kontor, lager, verkstad, tvätthall, uppställningsytor med mera. I anslutning till byggnaderna är ytor för angöring, parkering och uppställning av containrar, samt dagvattenhantering föreslagna. Ett 10-tal arbetsplatser beräknas inrymmas. Anläggningen bedöms inte ha någon negativ påverkan på landskapsbilden. Naturvärden saknas på platsen. Aspekter som buller, luftkvalitet, geoteknik, siktförhållanden, dagvatten/skyfallshantering, eventuella markföroreningar, samt risk och säkerhet hanteras i samband med planarbetet.

Föreslagen markanvändning inom området överensstämmer med översiktsplan 2050, och strider inte mot riksintresse för kommunikationer-väg.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Undehållsdepå del av vårbygård 1_1 beslut om planuppdrag



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

28 maj 2025

Beslutet skickas till

Förvaltningen



§ 7 Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom kommundelen Kungens kurva

Diarienummer: KS-2025/579

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikverket har fått ett positivt planbesked för del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1, i kommundelen Kungens kurva. Projektet syftar till att möjliggöra en depå för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn.

Med anledning av föreslaget planuppdrag har mark- och exploateringssektionen upprättat ett förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Trafikverket. Avtalet reglerar bland annat inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse och kostnader för eventuella allmänna anläggningar. Kommunen kommer att få en intäkt från kommande markförsäljning. Kommunen ska beställa en oberoende värdering av marken i samband med godkännande av markanvisningsavtalet.

Projektet är avgörande för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn, och är därför av stor betydelse för att säkerställa Trafikverkets anläggningars funktion.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 4 år 2025. Planuppdraget redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen (KS-2025/694).

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket avseende del av fastigheten Vårby gård 1_1
2. Bilaga 1, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket avseende del av fastigheten Vårby gård 1_1



-
3. Bilaga till Bilaga 1, KS, Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket (Bilaga 3)

Beslutet skickas till

Trafikverket



§ 8 Inriktningsbeslut för upprustning av Röda gången

Diarienummer: KS-2024/1743

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av upprustning av gång och cykelstråket Röda gången i Grantorp, Flemingsberg.

Sammanfattning

Gång- och cykelstråket Röda gången löper genom östra delen av Grantorp och utgör tillsammans med Gula gången bostadsområdet Grantorps sammanlänkande interna kommunikationsstråk. Gula gången genomgick under år 2021–2022 en större upprustning och omgestaltung. Det finns ett behov av att rusta upp den återstående sträckan, det vill säga Röda gången för att möta upplevd trygghetsproblematik kopplat till allmänt sliten utemiljö men också en påtaglig mängd otillåten biltrafik och parkering.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av stråket och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp stråket.

Detaljprojektering planeras genomföras under år 2025. Byggnation bedöms påbörjas under år 2026 efter godkänt genomförandebeslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Inriktningsbeslut för upprustning Röda gången
2. Bilaga 1 - Röda Gången Programhandling
3. Bilaga 2 - Röda Gången - Illustrationsplan sittplatser PH 250328



§ 9 Svar på remiss från Stockholm stad - Kollektivtrafikplan för stadens gator, KS 2025/327

Diarienummer: KS-2025/461

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Huddinge kommuns remissvar på Stockholms stads remiss om Kollektivtrafikplan för stadens gator, enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Stockholms stad har översänt förslag till kollektivtrafikplan för stadens gator till Huddinge kommun för yttrande. Planen innehåller sju mål som beskriver särskilt viktiga utvecklingsområden för kollektivtrafiken på stadens gator, samt pekar ut primära och sekundära kollektivtrafikstråk. Planen innehåller även planeringsprinciper för hur staden ska planera och utforma kollektivtrafikens miljöer kopplat till de primära och sekundära stråken.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig i remissyttrandet positiva till förslaget och till att de expressbusslinjer som även trafikerar i Huddinge samt den planerade sträckningen för Spårväg Syd finns beskrivna i planen. En god framkomlighet för kollektivtrafiken inom Stockholms stad förbättrar kollektivtrafikresandet även för många som bor och verkar i Huddinge kommun.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS, Svar på remiss från Stockholm stad - Kollektivtrafikplan för stadens gator, KS 2025_327
2. Bilaga 1. Yttrande, KS, Kollektivtrafikplan för stadens gator
3. Bilaga 2 - Kollektivtrafikplan för stadens gator
4. Bilaga 3 - Indikatorer och uppföljning av mål

Beslutet skickas till

Stockholms stad



§ 10 Svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm, Inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken (T26)

Diarienummer: KS-2025/429

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen, Region Stockholm, har översänt den årliga remissen med en bruttolista med förslag på trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellsskiftet december 2025. Trafikförvaltningen efterfrågar nu synpunkter på och prioriteringar av förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns i bland annat kommunerna.

I remissen presenterar trafikförvaltningen förslag på trafikförändringar. För Huddinge kommun föreslås en ändring för linje 865. I övrigt föreslås i remissen inga förändringar för den planerade pendeltågstrafiken, men flera trafikpåverkande banarbeten planeras under 2026. Inga förändringar med betydelse för Huddinge föreslås heller för tunnelbanan.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att linje 865 föreslås angöra Huddinge station, då det innebär att resenärer längs linjen får förbättrade möjligheter till byten till pendeltåg och andra busslinjer samt förbättrad tillgänglighet till Huddinge centrum. Vissa reserelationer som försvagades av förändringarna som genomfördes under T25 förstärks igen i och med detta förslag.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS, Svar på remiss från Trafikförvaltningen, Region Stockholm, Inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken (T26)
2. Bilaga 1. Yttrande, KS, Inför trafikförändringar T26
3. Bilaga 2. Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T26



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
28 maj 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Trafikförvaltningen, Region Stockholm



§ 11 Svar på Huddingeförslag - Säkrare skolväg och övergångsställe Hageby allé

Diarienummer: KS-2025/150

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att införa sänkt hastighet samt att anlägga fartgupp innan övergångsstället på Hageby allé

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Hageby allé eventuellt kan ges hastighetsdämpande åtgärder i form av gatsten som uppmärksammar bilister på att de kommer in i ett bostadsområde och sänker i och med det hastigheten.

Möjligheten att införa sådana åtgärder behöver utredas innan ett beslut kan fattas om åtgärder. Kommunstyrelsens förvaltning avser att ta med förslaget i ordinarie arbete med trafiksäkerhet.

Det är inte möjligt att införa sänkt hastighet på hela vägen eftersom Hageby allé är en genomfartsgata till området som även trafikeras av buss. Det är på grund av markförhållandena inte heller lämpligt att anlägga fartgupp vid övergångsstället.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Svar på Huddingeförslag, säkrare skolväg och övergångsställe Hageby allé
2. Huddingeförslag, KS, Säkrare skolväg Hageby allé

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Servicecenter



§ 12 Svar på Huddingeförslag - Gångbana Vidja Ågesta

Diarienummer: KS-2024/23

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 25 september 2023 inkom ett Huddingeförslag om att skapa en gångbana längs med bilvägen mellan Vidja och Ågesta. Huddingeförslaget har fått 288 röster. Förslagsställaren menar att alla ska ha möjlighet att tas sig till fots mellan Vidja och Ågesta.

Marken och dess vägområde längs Vidjavägen sträckan mellan Ågesta och Vidja bostadsområde ägs till största del av Stockholms stad. Vägsträckan förvaltas av Vidja vägförening och ligger formellt sett utanför kommunens väghållningsområde. Vaghållningen är fördelad mellan Huddinge kommun (sträckan Ågestavägen-golfbanans parkering) och Vidja vägförening (golfbanans parkering och fram till Vidja).

Den södra delen av Vidjavägen enligt orange markering i kartbilden nedan ligger i Vidja bostadsområde och ägs av Huddinge kommun. Denna sträcka är inte detaljplanelagd, men omfattas av områdesbestämmelser. I övrigt ligger Vidjavägen utanför detaljplanelagt område.

För bebyggelseområdet Vidja har Huddinge kommun tagit fram två detaljplaner. Utbyggnaden har delats upp i flera etapper där den första detaljplanen, etapp 1, är utbyggd. Den andra detaljplanen, som indelad i etapper, är under genomförande. Enligt detaljplanerna ska kommunen vara huvudman för allmän platsmark. I och med genomförandet av detaljplanerna för Vidja höjs standarden gällande trafiksäkerhetsåtgärder och framkomlighet samt att placering och tillgänglighetsåtgärder för busshållplatser ses över inom detaljplaneområdet. Inom pågående utbyggnad ingår ingen standardhöjning gällande gång och cykeltrafik. Vidjavägen saknar idag gång- och cykelbana men är utpekad i kommunens cykelplan.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag. Gångbana Vidja - Ågesta
2. Bilaga 1. Huddingeförslag - Gångbana Vidja Ågesta – GDPR

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 13 Svar på Huddingeförslag - Stoppa nya bussgatan i Vidja

Diarienummer: KS-2025/121

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med önskemål om att stoppa den planerade bussgatan i Vidja. Förslagsställaren uttrycker oro för bland annat miljöpåverkan, ekonomiska kostnader och begränsad nytta för kollektivtrafikresenärer.

Kommunfullmäktige antog år 2016 detaljplanen för Vidja etapp 2, där bussgatan ingår. Kommunen är skyldig att genomföra utbyggnaden av allmän platsmark, däribland bussgatan, enligt detaljplanen. Det innebär att utbyggnaden av bussgatan inte kan avbrytas eller omprövas med anledning av Huddingeförslaget.

Yrkanden

Carl Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Huddingeförslag - stoppa nya bussgatan i Vidja rev 250430
2. Huddingeförslag, KS, Stoppa nya bussgatan i Vidja

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 14 Svar på Huddingeförslag - Plaskdamm i Dinosaurieparken

Diarienummer: KS-2025/420

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 22 april 2025, anses Huddingeförslaget besvarad.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att anlägga en plaskdamm i Dinosaurieparken i Segeltorp. Förslagsställaren menar att det vid Dinosaurieparken finns stora gräsytor som inte nyttjas idag och en del av dessa ytor skulle kunna avsättas för en plaskdamm.

Huddinge kommun har tidigare fått in ett Huddingeförslag om att anlägga en plaskdamm i kommunen. Kommunstyrelsens förvaltning var då positiv till att undersöka möjligheten till att anlägga en plaskdamm eftersom kommunen inte har några plaskdammar, men ansåg att det skulle kräva alltför stora kostnader.

Förvaltningen tycker att det är viktigt att det finns tillgång till vatten och bad utspridda över kommunen så att alla har möjlighet till svalka under varma dagar. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer däremot att det inte finns ekonomiska förutsättningar att genomföra en investering i en plaskdamm i Dinosaurieparken, då det finns andra investeringar på allmän plats som är mer angelägna.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Huddingeförslag, Plaskdamm i Dinosaurieparken
2. Huddingeförslag, Plaskdamm i Dinosaurieparken i Segeltorp, GDPR

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



§ 15 Information - Flemingsberg/Flemingsbergsdalen övergripande och hållbarhetsuppföljning 2024

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av *Information - Flemingsberg/Flemingsbergsdalen övergripande och hållbarhetsuppföljning 2024* och noterar informationen till protokollet.



§ 16 Information - Trafikeringsstudie Linje N (motsvarande linje 172)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av *Information - Trafikeringsstudie Linje N (motsvarande linje 172)* och noterar informationen till protokollet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.



§ 17 Information - Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd

Diarienummer: KS-2022/3108

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av *Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) och Love Bergström (M) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Samråd Planprogram Loviseberg



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsutskottet



Datum: 2025-05-28

Diarienummer: KS-2023/208

Ärende 17 Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd

Moderaterna i Huddinge anser att utvecklingen av den nya stadsdelen Loviseberg är ett viktigt steg i kommunens fortsatta tillväxt och attraktivitet. Vi vill särskilt betona vikten av att i största möjliga mån rikta in bebyggelsen mot småhus, såsom villor, kedjehus och radhus.

Huddinge är en kommun där många barnfamiljer vill bo, och efterfrågan på småhus med trädgård är fortsatt hög. Genom att prioritera småskalig bebyggelse i Loviseberg kan vi erbjuda fler möjligheten att förverkliga drömmen om ett eget hus – i en trygg, grön och familjevänlig miljö. Det bidrar också till att komplettera den bostadsstruktur som redan finns i kommunen, där det idag finns ett större inslag av flerbostadshus i flera andra utvecklingsområden.

En småhusinriktad stadsdel i Loviseberg stärker kommunens profil som en plats där livskvalitet, närhet till naturen och långsiktigt hållbara boendemiljöer står i centrum. Vi vill se en stadsplanering som möjliggör variation, valfrihet och ett brett utbud av boendeformer – men där småhus ges en tydlig prioritet i detta område.

Samtidigt måste vi vara realistiska och ansvarsfulla i förhållande till de ekonomiska ramarna för utvecklingen av Loviseberg. Stora investeringar i infrastruktur – inte minst i väg- och kollektivtrafiklösningar – är en förutsättning för att området ska bli tillgängligt och fungera långsiktigt. För att möjliggöra medfinansiering av dessa projekt behöver en viss del av bebyggelsen ha en högre täthet, i form av exempelvis flerbostadshus eller centrumstruktur med lokaler i bottenvåningar.

Moderaterna ser det därför som nödvändigt att hitta en välavvägd balans mellan småhusens fördelar och de ekonomiska krav som följer av den övergripande samhällsutvecklingen. Vår målsättning är en stadsdel där småskalighet dominerar – men där inslag av tätare bebyggelse planeras strategiskt, för att skapa ekonomisk bärkraft, funktionell samhällsservice och god kollektivtrafikförsörjning.

Vi kommer att verka för att Loviseberg utvecklas på ett sätt som kombinerar hållbar tillväxt med trygghet, valfrihet och god livsmiljö för framtida Huddingebor.

**SÄRSKILT YTTRANDE**

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Datum: 2025-05-26
Diarienummer: KS-2022/3108



Ärende 17: Information - Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd

I Loviseberg har Huddinge kommun fått en möjlighet som väldigt sällan uppstår – att bygga ett attraktivt småhusområde med goda kollektivtrafikförbindelser där kommunen samtidigt kan vara vägledande från markarbete till fasadmålning.

Villor och radhus är eftertraktade, tyvärr innebär dagens prisbild att det är svårt för barnfamiljer att kunna välja boendeformen. Inriktningen för planprogrammet i Loviseberg ger ingen lättnad på den fronten. I stället planeras det för 5 800 bostäder där 97 procent föreslås bli lägenheter.

Sverigedemokraterna har förståelse för att den ekonomiska kalkylen behöver gå ihop, vi ser dock inte att detta skulle uppstå bara för att andelen småhus ökar. En högre andel småhus innebär lägre antal boende och ett mindre behov av förskolor, skolor, allmän platsmark, parker m.m.

Vårt förslag är att flerbostadshus planeras i runt de planerade stationsområdena, medan det övriga området domineras av villor och radhus. Där vi gärna ser att kommunen ansvarar för byggnationen, exempelvis genom regeringens förslag om typgodkännande av småhus för att snabbt, smidigt och billigt kunna möta efterfrågan på just dessa hus.

Det skulle även kunna hjälpa till att stärka kommunens varumärke och locka fler barnfamiljer till kommunen, eller för att citera arkitekten Gert Wingårdh: "Jag har svårt att se något negativt med ett rödmålat trähus på 150 kvadratmeter, serietillverkat av vår småhusindustri till ett bra pris. De flesta barnfamiljer vill bo så".

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 18 Information - Ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 inom kommunal Länna – information inför samråd

Diarienummer: KS-2024/1143

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av *Ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 inom kommunal Länna – information inför samråd* och noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, KS, Detaljplan för Sågverket 1 info inför samråd



§ 19 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att det inte är anmält några övriga frågor.